



Program GÉNIUS

Geniálny nápad našich geniálnych analytikov, ako si geniálne znížiť splátku hypotéky o 145 Eur

V Ekonomických stavbách venujeme energiu a čas skúmaniu všetkých dostupných možností, ako našim klientom znížiť splátky hypoték. Hľadať úspory je úlohou hneď niekoľkých našich špecialistov - analytikov. Pri tomto hľadaní skúmame prirodzene taktiež všetky možné štátne dotačné tituly. Skúmame dokonca aj podpory a dotácie, ktoré so stavbou domu priamo nesúvisia.

Program GÉNIUS naozaj umožní veľmi špecifickým spôsobom znížiť splátku každému klientovi o 145 Eur mesačne. V súvislosti s každým programom ES vždy na začiatku odhadujeme a počítame jeho pravdepodobné percentuálne rozšírenie medzi našimi klientmi. Pri tomto novom programe predpokladáme, že ho využije viac ako 80% klientov. Ak by sa tieto odhady potvrdili, pôjde o najúspešnejší program Ekonomických stavieb za celé obdobie trvania spoločnosti.

Vyčerpanie tejto dotácie hypotéky je pomerne zložitá. K zvládnutiu bolo potrebné spoľahlivo zvládnuť množstvo úkonov. V princípe ide o vyčerpanie štátnej dotácie, určenej na výrobu elektriny pomocou alternatívnych zdrojov. Teda dotácia, ktorá nemá priamu súvislosť s rodinnými domami. Pri malých elektrárňach garantuje štát vysokú výkupnú cenu elektrickej energie. Práve táto vysoká výkupná cena potom môže byť pri správnom nastavení skvelou dotáciou hypotekárneho úveru.

Klientovi teda nainštalujeme na dom malú elektrárňu. Veľmi zložitá bolo zabezpečiť, aby bolo možné túto elektrárňu financovať pomocou úveru. Banky financovanie elektrárne spoločne s domom zásadne odmietajú. Osobným vplyvom a cestou rokovania sme vo dvoch spriatelovaných bankových domoch dohodli možnosť financovať elektrárňu spoločne s domom cez hypotéku. Bolo pochopiteľne potrebné preškoliť našich projektantov na správne projektovanie domov, presnejšie povedané striech, na ktorých budú elektrárne usadené. Po inštalácii elektrárne samozrejme zabezpečíme aj zmluvu o odbere dotovanej elektriny.

Štát bude garantovať vysokú cenu minimálne 15 rokov a je vysoko pravdepodobné, že táto dotovaná cena bude platiť aj po uplynutí tejto doby. Dôležité bolo zorientovať sa tiež v ponukách samotných výrobcov elektrární. Stovky hodín sme venovali analyzovaniu jednotlivých výrobcov a hľadali sme tú najlepšiu ponuku pre našich klientov.

Cesta k dotácii bola tentoraz veľmi zložitá. Avšak výsledok je priam senzačný. Pri každom našom dome dokážeme klientovi týmto spôsobom znížiť jeho splátku o úžasných 145 Eur. Pôjde pravdepodobne o najväčšiu dotáciu hypoték za posledných 10 rokov.

Existuje vysoká pravdepodobnosť, že najneskôr v priebehu dvoch rokov môže štát zrušiť uzatváranie týchto zmlúv s novými klientmi. Pôjde teda o veľkú príležitosť, ktorá bude z pohľadu vstupu do programu časovo obmedzená. Klientov s uzatvorenou zmluvou sa prípadné zrušenie dotácie pre ďalších nových klientov už nedotkne. Systém každému s už uzatvorenou zmluvou garantuje možnosť výkupu na dobu 15 rokov, dokonca garantuje aj počiatočnú výkupnú cenu energie.

Ekonomické stavby začnú v plnej miere ponúkať tento program svojim klientom od začiatku roku.